

PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE
LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ STRADA MIRON COSTIN, NR. CADASTRAL 130394
MUNICIPIUL BAI A MARE, JUD. MARAMUREŞ

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU PUZ
- LIMITĂ UTR-URI PROPUSE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUSE - S = 2249 mp (N.C. 129549 şi 130394)
- LIMITE CADASTRALĂ A IMOBILILOR CF. Geoportal A.N.C.P.I. Eterra
- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITĂ CONSTRUCŢII INTABULATE ÎN BAZA DE DATE Eterra/ cf. ridicare topografică
- LIMITĂ CONSTRUCŢII IDENTIFICATE CF. GOOGLE EARTH
- LIMITĂ PARCELE PROPUSE
- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM PROPUSE

CIRCULAŢII

- CIRCULAŢII CAROSABILE
- CIRCULAŢII PIETONALE
- DRUM DE PĂMÂNT
- DRUM DE ACCES CĂTRE TERENURILE DIN ZONA DE STUDIU (CIRCULAŢIE CAROSABILĂ ŞI PIETONALĂ COMUNĂ)

FUNCŢIUNI

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- TEREN ARABIL
- FĂNEAŢĂ
- ŞANŢ
- TEREN ADJACENT CIRCULAŢIILOR CAROSABILE (VEGETAŢIE, ACOSTAMENT, TALUZURI ETC.)

RESTRICTII CONSTRUCTIVE

- TRASEU LEA 110 KV ŞI CULOAR DE PROTECŢIE INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT ENERGETIC (37 M)

ELEMENTE CU ROL DE ILUSTRARE

- AMPRENTA CONSTRUCŢIEI PROPUSE
- TRASEU POSIBIL EPNTRU CONTINUARE CIRCULAŢII CAROSABILE VIITOARE LA NORD DE ZONA DE STUDIU

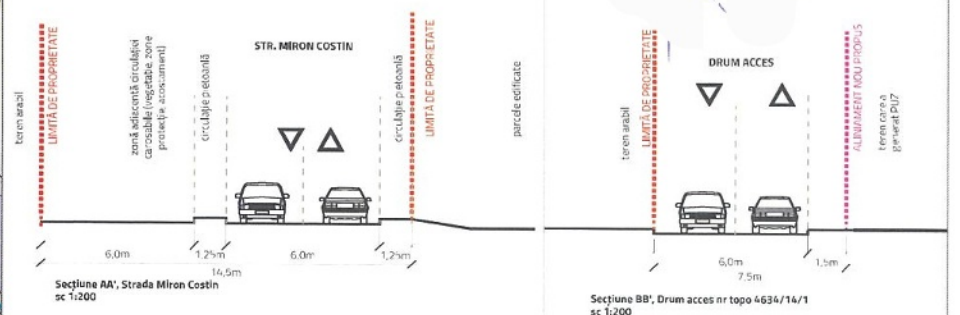
REGLEMENTĂRI UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ (U.T.R.).

UTR Li - zona locuinţelor individuale

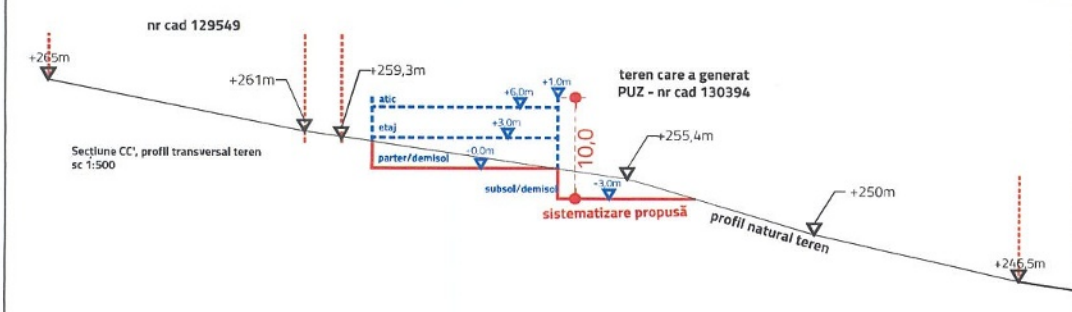
- POT max=35%
- CUT max = 1,05 mc/mp teren;
- H max = 10 m
- RH max= D+P+1

Judeţul Maramureş
Municipiul
Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ŞEF
Nr. 13 128.07 2025

PROFILI STRADALE PROPUSE



SECŢIUNE TRANSVERSALĂ TEREN



PROIECTANT URBANISM
WORLD AGORA DESIGN SRL

ŞEF PROIECTARE URBANISM
Urb. Mihaela PUŞNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. I

urb. peisag.

urb. T



DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE
LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ

AMPLASAMENT
MUNICIPIUL BAI A MARE, EXTRAVILAN STRADA MIRON COSTIN, NR.
CADASTRAL 130394

TITLU PLANŞĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

FAZA	DATA	NR. PLANŞĂ	SCARA
PUZ	2024	PL. 1	1:500